

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 8)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 107; 108/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/10/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB.ĐGTS ngày 16 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc thông báo bán đấu giá tài sản.*

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các bên đương sự biết về việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phạm Hoàng Sơn, sinh năm 1987 và bà Lê Thị Băng Tâm, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Số 189/2, ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:**

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp; Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- **Người có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long – Phòng thi hành án dân sự Khu Vực 5. Địa chỉ: 406E Đồng Văn Cống, khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất trên đất tọa lạc tại: Xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long).

- Quyền sử dụng đất diện tích 609,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa 441, tờ bản đồ số 18, loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

**- Công trình trên đất gồm:**

+ 01 nhà tường 03 (ba) tầng, có diện tích 287,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, cột, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, tô hoàn thiện sơn nước, có ngăn phòng, nền lát gạch ceramic, mái tole + bê tông cốt thép, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép ốp gạch.

+ Hàng rào lưới B40: Tổng diện tích 111,4m<sup>2</sup>.

+ Hàng rào tường lửng: Tổng diện tích 21,6m<sup>2</sup>.

+ Cổng rào: Tổng diện tích 11,84m<sup>2</sup>.

+ Sân đường: Tổng diện tích 56,75m<sup>2</sup>.

+ Mái che hông: Tổng diện tích 35m<sup>2</sup>.

+ Mái che sau: Tổng diện tích 22,5m<sup>2</sup>.

**- Cây trồng trên đất:**

+ Nhãn xuống loại 3: 02 cây.

+ Xoài loại 3: 06 cây.

+ Dừa loại 2: 04 cây.

+ Cóc loại 3: 02 cây.

+ Mãng cầu loại 2: 01 cây.

+ Cao kiêng: 02 cây.

+ Hệ thống điện nước kèm theo.

- **Nơi có tài sản:** Ấp Tân Quới Ngoại, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Tân Quới Ngoại, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Giấy chứng nhận QSD đất số CD 705723, số vào sổ cấp GCN: CS06124, do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 27/6/2016 tên sử dụng đất: Ông Phạm Hoàng Sơn đứng tên.

- Trích lục bản đồ địa chính thửa 441, tờ bản đồ số 18, tọa lạc tại xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 03/4/2024 tên sử dụng đất: Ông Phạm Hoàng Sơn.

- Nguồn gốc và trình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bị kê biên bán để thi hành án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

**3) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- **Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long.** Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 11, 12, 13 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại ấp Tân Quới Ngoại, xã Phú Túc, tỉnh Vĩnh Long.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**4) Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày **19/01/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **23/02/2026**.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Là 1.828.407.259 đồng (Một tỷ, tám trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn hai trăm năm mươi chín đồng).**

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000** đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **200.000.000** đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút, ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 23/02/2026.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 19/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2026, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

**8) Thời hạn, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời hạn tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút, ngày 26/02/2026.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre.  
Địa chỉ: Số 3<sup>E</sup>1 Khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.
- Điện thoại: 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01 (một)** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thị Kim Dung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Kim Dung**